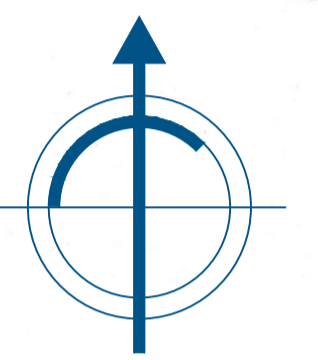


ULKART
 Urszula Wierzbicka
 05-230 Kobyłka, ul. Wł. Tokietka 3A
 tel. 693-690-225
 NIP 125-091-73-32; REGON 017266450

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1: 500
 woj. mazowieckie, pow. wołomiński
 m. MARKI, ul. WILCZA
 jedn. ewid. 143402_1 - MARKI
 obr. 0039-4-07 dz. ew. 150, 153
 L.dz. 6640.7945.2020
 uki. współrz. - 2000, strefa 7; uki. wys. - Kr'86
 sekcje mapy: 7.1/3, 2.06.1.1
 Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym jest
 aktualna wg stanu na dzień 15.09.2020 r.
 Granice dz. ewid. 150 i 153 pochodzą z operatu nr
 KEM-Ma-4-07-5297.
 Dla dz. ew. 150 i 153 nie ujawniono w księgach wieczystych
 obciążeń służebności gruntową.
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może
 wystąpić dodatkowe uzbrojenie poczemne nie
 i nie dające się wykryć aparaturą.
 Świadoma odpowiedzialności kamiej za złożenie
 fałszywego oświadczenia informuje, iż niniejsza
 praca została pozytywnie zweryfikowana
 w PODCIEK w Wołominie, co jest równoważne
 z Klauzulą uzgodnioną.

Niniejszą mapę wykonał:
mgr inż. Urszula Wierzbicka
 geodeta uprawniony - NIP 693-690-225
 tel. 693-690-225



LEGENDA:

- A,B,C,D,A - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 150
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA;
PRZYJĘTE DO BILANSU
- AA1 - PROJ. LINIA ROZGRANICZAJĄCA OD DZIAŁKI DROGOWEJ NR 153
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
- OBRYSY SCIAN PARTERU
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNECZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA
OPADÓW STALYCH 3.5m x 3.5m
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARZONA 100%
(DŁSICA, DOJAZDY, OPASKI, TARASY I SCHODY ZEWN.
MIEJSCA POD ŚMIETNIKAMI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA
BIOLOGICZNECZYNNA 90% (GEO-KRATKA)
- ◀ - PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ▶ - PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
(WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- ▲ - WEJŚCIE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- ▼ - WJAZD DO GARAŻY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5 m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDZINA "ZERO"
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ✕ - ISTNIEJĄCY ŚLUP ENERGETYCZNY DO USŁUNIECIA
(WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- ✕ - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO WYBURZENIA
(WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
KANALIZACYJNE
ELEKTROENERGETYCZNE
WODOCIĄGOWE
GAZOWE
- - WG. ODRĘBNEGO
OPRACOWANIA
POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY
ADMINISTRACYJNEJ

BILANS TERENU:

A,B,C,D,A (Granice działki nr ewid. 150; przyjęte do bilansu)	- 1751,0 m ²	(100,0%)
Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO 9836:1997)	- 650,50 m ²	(37,15%)
Powierzchnia zabudowy; liczona w potęgę przyspian - nie wliczona do bilansu	- 551,10 m ²	(31,47%)
Powierzchnia biologicznie czynna (m.in. dopuszczalny wskaźnik - 30%) W tym: Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 475,00 m ² "Geo-kratka" (90%) - 200,00 m ² x 0,10 = 199,00 m ²	- 655,00 m ²	(37,41%)
Powierzchnia utwardzona W tym: Powierzchnia utwardzona 100% - 524,90 m ² "Eko-kratka" (90%) - 200,00 m ² x 0,10 = 20,00 m ²	- 544,90 m ²	(31,12%)
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg wskaźnika 2m.p. / domek lub segment) 0,2m.p. w terenie 0,2m.p. w garażach	- 24 m.p.	

PRZEWIDUJE SIĘ PRZYPISANIE
 MIEJSC POSTOJOWYCH OZNACZONYCH
 NUMERAMI DO POSZCZEGÓLNYCH
 BUDYNKÓW:

MIEJSCA PARKINGOWE NR 1-3 DO BUDYNKU 3,
 MIEJSCA PARKINGOWE NR 4-7 DO BUDYNKU 2,
 MIEJSCA PARKINGOWE NR 8-10 DO BUDYNKU 1,
 MIEJSCA PARKINGOWE NR 11-13 DO BUDYNKU 4,
 MIEJSCA PARKINGOWE NR 14-17 DO BUDYNKU 5,
 MIEJSCA PARKINGOWE NR 18-20 DO BUDYNKU 6.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

STUDIO PROJEKTOWE
 arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
 ul. Sobolewska 76/2, 05-270 Marki
 tel. 507 802 804
 e-mail: s.pulawski@studioprojektowe.pl

SPSPROJEKT
 2299

PROJEKT TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORODZINNYCH, DWUKOŁOWYCH W ZABUDOWIE
 SZEREGOWEJ OZNACZONYCH NUMERAMI 1, 2, 3
 W RAMACH INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE
 SZESZCZU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORODZINNYCH, DWUKOŁOWYCH W DWÓCH
 ZESPÓŁACH ZABUDOWY SZEREGOWEJ,
 PO TRZY BUDYNKI W KAŻDYM ZESPÓLE.

ADRES: Marki 05-270, ul. Wilcza
 dz. nr ew. 150, obr. ew. 04-07,
 jedn. ew. 143402_1, Marki

WYKONAWCA: GABRIELA SOBOLEWSKA
 ul. Wilcza 15G, 05-270 Marki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. JANUSZ SZYBANSKI spr. nr 545483	DOPIERO:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	DOPIERO:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ	DOPIERO:	
BRANŻA:	ARCHITECTURA	SKALA:	A1
TYTUŁ:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	12.2020
STRONA:	1 z 100	STRONA:	73